

PROVOZNÍ ŘÁD

LOGISTICKÉ A DISTRIBUČNÍ CENTRUM JENEČ



2021

**Tento pro provozní řád obsahuje 5 stran tištěného textu.
Platnost provozního řádu je od 1. 1. 2021.**

1. PROVOZOVATEL

BraFil a. s.

Zahradní 360

252 61 Jeneč u Prahy

IČ: 26213991

DIČ: CZ26213991

Tel.: 221 517 221

Email: info@brafil.cz

<http://www.brafil.cz>

2. DOPRAVNÍ REŽIM

- nejvyšší povolená rychlost v areálu je 40 km/h
- do prodejních hal je vjezd zakázán s výjimkou VZV, jejichž provoz je stanoven v dopravním režimu VZV
- veškerá vozidla musí být zaparkována na místech tomu určených

3. DOPRAVNÍ REŽIM VZV

- VZV smí řídit pouze osoba s platným oprávněním pro řidiče VZV
- v době, kdy VZV nepracují s břemeny musí být zaparkovány na vyhrazeném stanovišti
- údržba a opravy VZV musí být prováděny pouze na určených stanovištích a nebo v garáži s dílnou pro VZV
- stanoviště VZV patří k nájemci, dohodne nájemce a pronajímatel
- nakládku a vykládku na požádání zajišťuje pronajímatel přes pracovníka technického servisu
- podrobněji dle norem pro místní řád skladu – dopravně provozní řád VZV

4. PO a BOZP

- zaměstnanci společnosti BraFil a. s., nájemci a jejich zaměstnanci jsou povinni dodržovat platné legislativní a technické předpisy:
- *v oblasti PO:*
 - 1) Ve veškerých místech, prostorách hal, boxů, skladů, kanceláří, chodeb, soc. zařízení atd. se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru je přísný zákaz kouření a vstupu s otevřeným ohněm.
 - 2) Jednotlivé prostory areálu logistického a distribučního centra smí nájemce využívat pouze k účelům uvedeným v nájemní smlouvě a v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Jakýkoliv požadavek na provedení změny užívání musí být předem konzultován s odpovědným zástupcem provozovatele.
 - 3) Mimo místností určených projektovou dokumentací nesmí být skladované hořlavé kapaliny, nízkovroucí hořlavé kapaliny, tlakové nádoby pro přepravu plynů, látky náchylné na samovznícení, jedy a žíraviny – a to ani na dobu přechodnou.
 - 4) Instalace a použití elektrických, plynových a tepelných spotřebičů musí být vždy v souladu s podmínkami stanovenými pro konkrétní prostředí ve smyslu ČSN 33 20 00 – 3. Dále musí být tyto spotřebiče schváleny pro provoz v ČR příslušnou autorizovanou zkušebnou a v neposlední řadě musí být používání a instalace povolena provozovatelem. Spotřebiče se musí používat v souladu s návodem k obsluze a pokyny výrobce – zejména musí být dodržovány stanovené odstupové vzdálenosti od hořlavých hmot (viz ČSN 061008).
 - 5) Nájemce nesmí snižovat šířky únikových cest (např. vyskladněným zbožím) ani jiným způsobem znemožňovat, respektive omezovat použitelnost únikových cest a východů (schodiště, vstupní dveře, požární dveře).
 - 6) Rovněž tak nájemce nesmí zastavovat nástupní plochy a znemožňovat přístup k uzávěrům vody, plynu, topení, k vypínačům elektrické energie a ke všem vyhrazeným druhům věcných prostředků požární ochrany (přenosné hasicí přístroje, hydranty atp.)
 - 7) Zakazuje se jakékoliv přemisťování, poškozování a snižování účinnosti zařízení sloužících na ochranu před požáry.
 - 8) Zakazuje se zajišťování požárních uzávěrů a otvorů (zejména požárních dveří) v otevřených polohách.
 - 9) Nájemce nesmí svévolně zasahovat do instalací (voda, plyn, topení, telefon, počítačové sítě, elektroinstalace).
 - 10) Nájemce je povinen respektovat a dodržovat znění vypracované dokumentace požární ochrany (zejména opatření stanovená „Posouzením

požárního nebezpečí“, požární a poplachové směrnice, požární řády, atd.) a oznamovat vznik každého požáru provozovateli objektu.

- ***v oblasti BOZP:***

- 1) Nájemci jsou povinni dodržovat bezpečnostní zásady při skladování, transportu, zvedání a nakládání břemen. V žádném případě nesmí výkonem své činnosti ohrožovat ostatní osoby zdržující se v areálu logistického a distribučního centra.
- 2) Vlastní vyhrazená technická zařízení (tlaková, zdvihací, elektrická a plynová) smí nájemce provozovat a používat pouze v souladu s příslušnými legislativními předpisy (zejména vyhláškou ČÚBP č. 18, 19, 21/97 Sb. a 73/2010 Sb.) v platném znění.
- 3) Nájemcům se zakazuje samostatný pohyb v ostatních prostorách, které nejsou předmětem nájemní smlouvy.
- 4) Nájemce je povinen oznamovat zjištěné závady, které by mohly ohrozit bezpečnost nebo zdraví osob, případně se dle svých možností a schopností zúčastnit na jejich odstranění.
- 5) Respektovat výstražné a bezpečnostní značení včetně zákazu zakrývání a poškozování tohoto značení.
- 6) Nájemcům je povoleno používat obslužné komunikace pouze v rozsahu definovaných dopravních a jiným značením. Nájemce nesmí toto značení přemísťovat, měnit jeho smysl nebo ho jiným způsobem poškozovat.
- 7) Nájemce je povinen hlásit odpovědné osobě provozovatele každý pracovní úraz, který se přihodí jemu nebo jeho zaměstnancům (včetně osob zdržujících se s jeho vědomím v neveřejných prostorách) v areálu. Výjimkou tvoří úraz, který se přihodí jiné osobě ve veřejně přístupových prostorách areálu.
- 8) Nájemce odpovídá za dodržování zákazu užívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek.

5. HYGIENICKÁ NAŘÍZENÍ

- pracovníci společnosti BraFil a.s., nájemci a jejich zaměstnanci jsou povinni dodržovat platná pravidla hygienických norem
- každý nájemce si zodpovídá ve svém pronajatém prostoru za dodržování hygienických a potravinářských norem

6. TECHNICKÁ NAŘÍZENÍ

- zaměstnanci společnosti BraFil a. s., nájemci a jejich zaměstnanci se musí chovat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku provozovatele
- v případě škody na majetku společnosti BraFil a. s. a na převzatém zařízení vzniklé činností nájemce jde škoda k tíži nájemce

7. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- v celém areálu je zakázáno uskladňovat odpad mimo vyhrazený prostor

8. MANIPULACE S OBALY (PŘEPRAVKY, PALETY)

- obaly se smí skladovat pouze na vyhrazených místech (např. přístřešek obalů)
- nesmí docházet k nakupení obalů, které by překážely volnému provozu areálu
- v komunikačních chodbách chladíren, mrazíren a skladů je zakázáno skladovat jakýkoliv majetek, zařízení, obaly (i přepravní), odpady apod.

9. ÚKLID AREÁLU

- úklid komunikací a venkovních prostor zajišťuje provozovatel
- provozovatel také zajišťuje úklid společně užívaných prostor (sociální zařízení, spojovací chodba) není-li dohodnuto jinak
- úklid pronajatých prostor (chladíren, mrazíren, skladů, prodejních prostor a kanceláří) je v péči nájemce

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- technický servis pronajímatele zajišťuje kontrolu PO a BOZP, kontroly stavu prostor a měření spotřeby energií a proto mu musí být umožněn přístup do všech pronajatých prostor nájemce
- pronajímatel si vyhrazuje právo změnit znění provozního řádu.

V Jenči u Prahy dne 1. 1. 2021

Za provozovatele:

Robert Fengl
ředitel společnosti BraFil a.s.