

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2025 11:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539317 Jeneč

Kat.území: 658260 Jeneč u Prahy

List vlastnictví: 575

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BraFil a.s., Zahradní 360, 25261 Jeneč	26213991	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 277	271	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 277				
St. 525	1980	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Jeneč, č.p. 360, obchod				
St. 526	410	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jeneč, č.p. 361, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 526				
St. 527	1977	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jeneč, č.p. 359, obchod				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 527				
St. 647	48	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Jeneč, č.p. 360, obchod				
St. 648	77	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Jeneč, č.p. 360, obchod				
St. 649	161	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Jeneč, č.p. 360, obchod				
St. 653	595	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				
St. 654	49	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				
St. 777	229	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 777				
St. 787	404	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 787				
542/1	7508	ostatní plocha	manipulační plocha	
542/18	145	ostatní plocha	manipulační plocha	
542/20	900	zahrada		zemědělský půdní fond
543/5	5427	ostatní plocha	manipulační plocha	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2025 11:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539317 Jeneč

Kat.území: 658260 Jeneč u Prahy

List vlastnictví: 575

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

543/7	3 ostatní plocha	manipulační plocha	
545/2	44763 orná půda		zemědělský půdní fond
545/8	2927 ostatní plocha	manipulační plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Jeneč, č.p. 360	obchod	St. 525
		St. 647
		St. 648
		St. 649
bez čp/če	jiná st.	St. 653
		St. 654

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno brání vody

a vedení vodovodu

Oprávnění pro

Parcela: St. 277, Parcela: 542/20

Povinnost k

Parcela: 142/5

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 383/1994.

POLVZ:23/1994

Z-3900023/1994-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kanalizačních, vodovodních a elektrických rozvodů

Oprávnění pro

Parcela: St. 277, Parcela: 542/20

Povinnost k

Parcela: St. 499, Parcela: 142/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 383/1994.

POLVZ:23/1994

Z-3900023/1994-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

ze dne 20.12.2000. Právní účinky vkladu ke dni 20.12.2000.

Oprávnění pro

Parcela: 549/1

Povinnost k

Parcela: St. 649, Parcela: St. 654, Parcela: St. 777, Parcela: 542/20, Parcela: 543/5, Parcela: 543/7

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6104/2000.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2025 11:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539317 Jeneč

Kat.území: 658260 Jeneč u Prahy

List vlastnictví: 575

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

POLVZ:9/2001

Z-3900009/2001-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

ze dne 20.12.2000. Právní účinky vkladu ke dni 20.12.2000.

Oprávnění pro

Parcela: 549/1

Povinnost k

Parcela: St. 649, Parcela: St. 654, Parcela: St. 777, Parcela: 542/20, Parcela: 543/5, Parcela: 543/7

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6104/2000.

POLVZ:9/2001

Z-3900009/2001-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

**ARBOREAL Praha, a.s., Harmonická 1384/13, Stodůlky,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 25725823**

Parcela: 575

Povinnost k

Parcela: St. 647, Parcela: St. 648, Parcela: St. 653, Parcela: St. 787, Parcela: 542/1, Parcela: 542/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2001.

V-5990/2001-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

a údržby inženýrských sítí

Oprávnění pro

**ARBOREAL Praha, a.s., Harmonická 1384/13, Stodůlky,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 25725823**

Parcela: 575

Povinnost k

Parcela: St. 647, Parcela: St. 648, Parcela: St. 653, Parcela: St. 787, Parcela: 542/1, Parcela: 542/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2001.

V-5990/2001-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

vstupu a vjezdu, položení a vedení inženýrských sítí

Oprávnění pro

**Garden Center Invest s.r.o., Plzeňská 3217/16, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 61853577**

Povinnost k

Parcela: 545/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2001.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2025 11:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539317 Jeneč

Kat.území: 658260 Jeneč u Prahy

List vlastnictví: 575

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-5994/2001-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

za účelem napojení, položení, vedení, oprav, revizí a rekonstrukcí inženýrských sítí

Oprávnění pro

**ARBOREAL Praha, a.s., Harmonická 1384/13, Stodůlky,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 25725823**

Parcela: 575

Povinnost k

Parcela: 545/8

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.01.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 19.01.2006.**

V-478/2006-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 575

Povinnost k

Parcela: 542/20

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.12.2001. Právní
účinky vkladu práva ke dni 11.12.2001.**

V-5990/2001-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

a údržby inženýrských sítí

Oprávnění pro

Parcela: 575

Povinnost k

Parcela: 542/20

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.12.2001. Právní
účinky vkladu práva ke dni 11.12.2001.**

V-5990/2001-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: St. 397

Povinnost k

Parcela: 542/20

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.12.2001. Právní
účinky vkladu práva ke dni 11.12.2001.**

V-5990/2001-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

a údržby inženýrských sítí

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2025 11:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539317 Jeneč

Kat.území: 658260 Jeneč u Prahy

List vlastnictví: 575

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: St. 397

Povinnost k

Parcela: 542/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2001.

V-5990/2001-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

a údržby elektrického rozvodu

Oprávnění pro

Parcela: St. 299, Parcela: St. 499, Parcela: 142/10, Parcela: 142/11

Povinnost k

Parcela: 542/20

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 383/1994.

POLVZ:23/1994

Z-3900023/1994-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP 793-108/2015

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 542/1, Parcela: 542/20, Parcela: 543/5, Parcela: 545/2, Parcela: 545/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6016930/1 ze dne 08.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2016 14:45:51. Zápis proveden dne 20.10.2016.

V-12501/2016-210

Pořadí k 19.09.2016 14:45

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2003.

V-3188/2003-210

Pro: BraFil a.s., Zahradní 360, 25261 Jeneč

RČ/IČO: 26213991

o Smlouva kupní ze dne 10.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2003.

V-5848/2003-210

Pro: BraFil a.s., Zahradní 360, 25261 Jeneč

RČ/IČO: 26213991

o Smlouva kupní ze dne 15.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2005.

V-5409/2005-210

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2025 11:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539317 Jeneč

Kat.území: 658260 Jeneč u Prahy

List vlastnictví: 575

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: BraFil a.s., Zahradní 360, 25261 Jeneč

RČ/IČO: 26213991

o Smlouva kupní ze dne 19.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.01.2006.

V-477/2006-210

Pro: BraFil a.s., Zahradní 360, 25261 Jeneč

RČ/IČO: 26213991

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 21.07.2010.

Z-12864/2010-210

Pro: BraFil a.s., Zahradní 360, 25261 Jeneč

RČ/IČO: 26213991

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 21.07.2010.

Z-16937/2010-210

Pro: BraFil a.s., Zahradní 360, 25261 Jeneč

RČ/IČO: 26213991

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
542/20	22504	900
545/2	21000	6351
	22504	38412

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.06.2025 11:19:55

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.